



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za graditeljstvo

Klasa: UP/I 361-03/13-04/09727
Urbroj: 2181/01-03-02/16-16-0010
Split, 20.01.2016. godine



Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, povodom zahtjeva predstavnice stanara zgrade anagrafske oznake Mišina 3, Split, **MILENA KUZMANIĆ (OIB 36186248063), Mišina 3, Split**, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12, 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se nezakonito rekonstruirani dio postojeće stambene zgrade: probijanje otvora (prozora) na etaži podruma, na južnom i zapadnom pročelju zgrade, tako da je zgrada nakon rekonstrukcije **završena, zahtjevena, poluugrađena, stambena zgrada**, građevinske (bruto) površine 714,62 m², vanjske veličine prema priloženoj arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, katnosti $E = Po + Pr + 2$ (podrum, prizemlje i dva kata sa istakom vertikalne komunikacije na nenatkrivenu krovnu terasu) s ukupno devet stambenih jedinica i tri sprema u podrumu: na području gradskog kotara Pujanke, Mišina 3, izgrađena na **kat.čest.zem. 3798/1 (sud.čest.zem. 4719/2) k.o.Split**, prikazana na kopija katastarskog plana izdanom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 935-06/15-01/2401 ur.broj: 541-26-02/15-15-2 od 19.06.2015. godine, i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, broj: 7-2015-M3 od lipanj 2015. godine, koju je izradila ovlaštena arhitektica Vesna Jelušić dipl.ing.arh. (A 4044) iz ANITA KALINIĆ j.d.o.o. Split.
2. Za zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Mladen Gelli ing.građ. (G 1453) iz ANITA KALINIĆ j.d.o.o. Split (prema ugovoru o poslovno-tehničkoj suradnji) dao je izjavu, broj: 7-2015-M3 od lipanj 2015. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
3. Kopija katastarskog plana i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

MARTINO BAKOVIĆ (OIB 45791029016), Don Petra Cara 23, Podstrana podnio je dana 28.06.2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade.

Podneskom od dana 05.05.2015. godine, **MARTINO BAKOVIĆ, Don Petra Cara 23, Podstrana**, ustupio je zahtjev predstavnici stanara zgrade anagrafske oznake Mišina 3, Split, **MILENI KUZMANIĆ (OIB 36186248063), Mišina 3, Split**.

Podnositeljica zahtjeva, uz zahtjev je priložila propisane dokumente:

- tri primjerka kopije katastarskog plana,
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja iz točke 1.,
- izjavu iz točke 2. izreke ovoga rješenja,
- Građevnu dozvolu izdanu od Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu, klasa: UP/I 361-03/04-01/00178, urbroj: 2181-05-02-00-05-07, od 02.02.2005. godine, pravomoćno 04.05.2005. godine.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u **digitalnu ortofoto kartu**, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine (DOF5/2011), utvrđeno je da je predmetna zgrada **vidljiva**, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka s ispisom iz DOF5/2011 u priritku, koji prileže spisu predmeta.

Uvidom u **Generalni urbanistički plan Splita** („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13 i 41/14), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevidom održanim dana 15.07.2015. godine, utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u zoni M1 – mješovite namjene, pretežito stambene,
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom,
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom planiranom za građenje zgrade,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u **rješenje o naknadi** koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, klasa: UP/I-361-03/15-05/001492 ur.broj: 2181/01-11-03/03-15-02 od 20.08.2015. godine i dokazu o uplati od 03.09.2015. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je naknada plaćena jednokratno u iznosu od 500,00 kuna za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno

graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na **uvid u spis predmeta** radi izjašnjenja, pozivom od 13.07.2015. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 14.07.2015. do 22.07.2015. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja dana 10.08.2015. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 10.08.2015. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tarifnom broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odsjeku neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Viša stručna suradnica

Krstulović Sanela, dipl.ing.građ.



Voditeljica Odsjeka

Lada Počmač Mladinić dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. MILENA KUZMANIĆ, MIŠINA 3, SPLIT
2. Oglasna ploča – ovdje
3. Arhiv – ovdje

Na znanje:

1. Građevinska inspekcija, Split, Mike Tripala 6 (po izvršnosti)
2. Pročelnik – ovdje
3. Referent – ovdje